

**JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA  
OFISI YA RAIS  
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA**



**MKATABA WA FUNDI KWA AJILI YA UJENZI WA JENGO LA WAGONJWA WA  
DHARURA (EMD) NA WAGONJWA MAHUTUTI (ICU GRRH) HOSPITALI YA RUFAA YA  
MKOA.**

**MKATABA NA:**

**RS/022/2021/2022/W/02**

**KATI YA:**

**KATIBU TAWALA MKOA**

**S.L.P 315,**

**GEITA.**

**NA**

**M/S PHALES MAGEMBE**

**S.L.P 338**

**GEITA.**

**JANUARI, 2022**

**SEHEMU I: FOMU YA MAKUBALIANO YA MKATABA**

## Fomu ya Makubaliano ya Mkataba

Makubaliano haya ya Mkataba yanafanywa leo tarehe...~~20~~.....mwezi...~~01~~.....Mwaka 2022  
Kati ya **KATIBU TAWALA MKOA, S.L.P 315, GEITA** (Hapa ataitwa "Mwajiri") kwa upande mmoja na **M/S: Phales Magembe,S.L.P 338,GEITA**. (Hapa ataitwa **MWAJIRIWA**) kwa upande mwingine.

**KWA KUWA:** Mwajiri ana kazi ya MKATABA WA FUNDI KWA AJILI YA UJENZI WA JENGO LA WAGONJWA WA DHARURA (EMD) NA WAGONJWA MAHUTUTI (ICU GRRH) HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA, RS.022/2021/2022/W/02. hivyo anahitaji FUNDI wa kazi hiyo,

**NA KWA KUWA:** Mwajiriwa yupo tayari kufanya kazi hiyo ya MKATABA WA FUNDI KWA AJILI YA UJENZI WA JENGO LA WAGONJWA WA DHARURA (EMD) NA WAGONJWA MAHUTUTI (ICU GRRH) HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA, RS.022/2021/2022/W/02.

**HIVYO BASI** mwajiri na mwajiriwa wamekubaliana kuingia katika makubaliano ya mkataba huu kwa masharti yafuatayo;

- i. Kwamba, mwajiri atamlipa mwajiriwa kiasi **cha fedha za Kitanzania 249,716,250.00 bila VAT(Milioni Mia Mbili Arobaini na Tisa Laki Saba Kumi na Sita Eifu Mia Mbili Hamsini Tu)** ikiwa ni gharama za MKATABA WA FUNDI KWA AJILI YA UJENZI WA JENGO LA WAGONJWA WA DHARURA (EMD) NA WAGONJWA MAHUTUTI (ICU GRRH) HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA, RS.022/2021/2022/W/02.hadi yakamilike,
- ii. Mwajiriwa atatakiwa kufanya kazi hii kwa muda usiozidi miezi minne (04) tu kuanzia tarehe ya makubaliano haya. Ambayo ni kuanzia tarehe 25 mwezi 01, 2022 hadi tarehe 10 mwezi 05, 2022.
- iii. Mwajiriwa atafanya kazi ya MKATABA WA FUNDI KWA AJILI YA UJENZI WA JENGO LA WAGONJWA WA DHARURA (EMD) NA WAGONJWA MAHUTUTI (ICU GRRH) HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA, RS/022/2021/2022/W/02

\_kama iliyoainishwa kwenye makadirio majenzi na michoro ambavyo ni sehemu ya mkataba huu.

**KATIKA KUSHUHUDIA,** Pande zote mbili zimefanya makubaliano ya Mkataba huu wa MKATABA WA FUNDI KWA AJILI YA UJENZI WA JENGO LA WAGONJWA WA

kama ifuatavyo:

Katika makubaliano haya maneno na maelezo yatakuwa na maana sawa kama yalivyopewa katika Masharti ya Mkataba unaorejelewa.

Nyaraka zifuatazo zitachukuliwa kwa pamoja na zisomeke na kufasiriwa kuwa ni sehemu ya makubaliano haya, yaani;

1. Fomu ya Makubaliano ya Mkataba;
  2. Barua ya Tuzo ya kutunuku kazi.
  3. Muhtasari wa Majadiliano
  4. Mchanganuo wa bei uliojazwa na fundi
  5. Masharti Maalumu ya Mkataba;
  6. Masharti ya Jumla ya Mkataba;
  7. Michoro;
  8. Nyaraka nyingine zozote zinazounda sehemu ya mkataba.
3. Nyaraka zote zilizotajwa hapo juu zitarejelewa hapo baadae kama 'Mkataba' na zitachukuliwa kuwa zinakamilisha na zinajieleza sawa iwapo ukitokea utata au uhitilafiano zitakuwa na umuhimu katika mfuatano wake kama zinavyoonyeshwa hapo juu.
4. Katika kuzingatia malipo yanayofanywa na Mwajiri kwa Mwajiriwa kama baadaye inavyotajwa, Mwajiriwa hapa anakubaliana na Mwajiri kutekeleza na kukamilisha kazi kwa kufuata makubaliano, kwa hali zote kulingana na vifungu vya mkataba huu.

Mwajiri hapa anakubali kumlipa Mwajiriwa kwa kuzingatia utekelezaji na ukamilishaji wa kazi, jumla ya **fedha za Kitanzania 249,716,250.00 bila VAT (Millioni Mia Mbili Arobaini na Tisa Laki Saba Kumi na Sita Eflu Mia Mbili Hamsini Tu)** kwa ajili ya MKATABA WA FUNDI KWA AJILI YA UJENZI WA JENGO LA WAGONJWA WA DHARURA (EMD) NA WAGONJWA MAHUTUTI (ICU GRRH) HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA, RS/022/2021/2022/W/02 hadi yakamilike.

**KATIKA KUSHUHUDIA**, pande hizi zimekubaliana na kutia sahihi na muhuri katika siku na mwaka kama ulivyoandikwa hapo juu.

**KATIKA KUSHUHUDIA**, pande hizi zimekubaliana na kutia sahihi na muhuri katika siku na mwaka kama ulivyoandikwa hapo juu.

KWA NIABA YA MWAJIRI  
(KATIBU TAWALA MKOA)

Sahihi

(JINA) MUSA R. CHOGERO  
(CHEO) RAS-GEITA

KWA NIABA YA MWAJIRIWA  
(FUNDI)

Sahihi

(JINA) PHALES MAGEMBE  
(CHEO) FUNDI MKW  
(Anwani) 338 GEITA

PHALES MAGEMBE  
P.O. Box 338-GEITA  
TIN: 130-265-979

Shahidi/Mbele ya ;

Sahihi

(JINA) MFAUME S. KIBWANA  
(CHEO) MOI-GEITA RPH

Shahidi/ Mbele ya;

Sahihi

(JINA) GRACE ELIAS  
(CHEO) Architect  
(Anwani) 338 Geita.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

Handwritten text, possibly a name or title, mostly illegible.

**SEHEMU II: BARUA YA KUTUNUKU KAZI.**

# SIRI

**JAMHURI YA MUUNGANO WA TANZANIA  
OFISI YA RAIS  
TAWALA ZA MIKOA NA SERIKALI ZA MITAA**

MKOA WA GEITA



OFISI YA MKUU WA MKOA,  
S.L.P. 315,  
**GEITA.**

Anwani ya Simu: "ADMIN"  
Simu Nambari: 028 – 2820028  
028 – 2820035  
Nukushi: 028 - 2820033  
Barua pepe: rasgeita@pmoralg.go.tz

Kumb. Na. CAB.153/317/01"B"/37

17/01/2022

Ndugu;  
M/S PHALES MAGEMBE  
S.L.P 338  
**GEITA.**

**YAH: KUTUNUKIWA ZABUNI YA KAZI YA UFUNDI KWA AJILI YA UJENZI  
WA JENGO LA WAGONJWA WA DHARURA (EMD) NA WAGONJWA  
MAHUTUTI (ICU GRRH) HOSPITALI YA RUFAA YA MKOA,  
RS.022/2021/2022/W/02.**

Tafadhali rejea somo tajwa hapo juu.

Aidha rejea kazi uliyoomba ya ufundi kwa ajili ya ujenzi wa jengo la wagonjwa wa dharura (EMD) na wagonjwa mahututi (ICU GRRH) Hospitali ya Rufaa ya Mkoa, RS.022/2021/2022/W/02.

Hii ni kukutaarifu kuwa Katibu Tawala Mkoa wa Geita amekutunuku kazi ya ufundi kwa ajili ya ujenzi wa jengo la wagonjwa wa dharura (EMD) na wagonjwa mahututi (ICU GRRH) Hospitali ya Rufaa ya Mkoa, RS.022/2021/2022/W/02.  
, kwa jumla ya gharama ya fedha za Kitanzania **249,716,250.00** bila VAT (**Millioni Mia Mbili Arobaini na Tisa Laki Saba Kumi na Sita Elfu Mia Mbili Hamsini Tu**). Kazi hii ni ya muda wa miezi minne (04) tu kuanzia tarehe ya kukabidhiwa eneo la kazi.

Nakutakia utekelezaji mwema.

Mussa R. Chogero  
**Katibu Tawala Mkoa  
GEITA.**

# SIRI

**SEHEMU III: MUHTASARI WA MAJADILIANO.**



## MINUTES OF NEGOTIATION MEETING

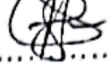
### AGENDA

1. Opening of meeting: Meeting was around 15:30 hrs.
2. Items for Negotiation:
  - a. Project cost
  - b. Project Completion time
  - c. Minimum Value of Work to be Executed before Payment
  - d. AOB

Agenda	Discussion	Action
1. Project cost	<ul style="list-style-type: none"> <li>• The Local Fundi explained that all labour amount submitted are according to market prices and he requested to remain the same so as to executed the works effectively</li> <li>• The Negotiation Team (Team) discussed and agreed on the Local Fundi's request since the Labour costs are within the budget</li> </ul>	Local Fundi  All
2. Project Duration	<ul style="list-style-type: none"> <li>• The Team requested the Local Fundi to organize and complete the works within 12 weeks (before May – 2022).</li> <li>• Local Fundi requested to be granted 16 weeks (ending 25<sup>th</sup> May, 2022).</li> <li>• The Team agreed the Local Fundi to be granted on the 14 weeks (ending 10<sup>th</sup> May, 2022) starting from Week 1 of 25<sup>th</sup> January 2022.</li> </ul>	Team  Local Fundi  All
3. Minimum Value of Work	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Due to the nature of Local Fundi works there is no payment securities, therefore the team requested the Local Fundi to finish Substructure works before First Payment.</li> <li>• Fundi agreed on team request.</li> </ul>	Team  Local Fundi
4. Any other business		

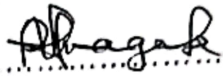
The meeting was closed at 17:30hrs.

Compiled by:

Name L.T.SI ENA SAMUEL HAGU Signature 

CHAIRPERSON OF NEGOTIATION

Confirmed by:

Name PHALES MAGEMBE Signature 

LOCAL FUNDI